

LEDENVERGADERING

28 maart 2024 20.00 uur Wittenhorst Halsteren

Aanwezig: Eugene van den Eijnden, Jan van den Eijnden, Ton Manni, Sjef Robben, Kees Rommens, Peter Tange, Wim Buijs, Kees Kaijser, Mark van Doorn , Wout Huijgens, Jack Maas (toehoorder), Hans Korvers (toehoorder), Dick Scheer (toehoorder), Piet van der Zande (toehoorder), Peter Huijsmans (toehoorder)

Afwezig m.k.: Rian Govers, Marissa Zegers, Marloes Roks , Roger Brusselaars, Cora Hoogcarspel

	Onderwerp	Toelichting	Verslag / Besluit	Actie
1.	Opening		welkom	
2.	Notulen ledenvergadering d.d. 29-2-2024	Al eerder toegezonden	akkoord	
3.	Post/berichten	Protestgroep Randweg Noord/West Land van Ons Parkeren Dorpsstraat Aanpak Tholenseweg Zorghuys Antwoorden gemeente	Geven aan actie te gaan ondernemen richting gemeente Geven aan grond aan Waterstraat in gebruik te hebben genomen Contact met WillemJan Goddrie. Hij heeft contact gezocht en aangegeven in gesprek te zijn Melding ontvangen over aanpak weg. Asfalt en oversteek fietsers. Gevraagd naar precieze werkzaamheden. Wacht nog op antwoord. Na bouwvak start bouw Vrederust: laat nog op zich wachten Eerst onderzoek afwachten extern bureau en pas daarna kan GGZ antwoord geven op vragen die gemeente heeft gesteld. Zebrapad zou niet mogelijk zijn. Alleen mogelijk bij verkeerslichten of een plateau. Er zijn geen verkeerslichten en plateau kan niet vanwege de bussen. Gemeente op de hoogte gesteld dat er al jaren geen bussen	

			<p>meer in Dorpsstraat rijden. Blijft onmogelijk; drempels geven overlast (scheuren in woningen). Er zijn geen ongevallen bekend dus is oversteekplaats niet noodzakelijk. Er moeten dus eerst gewonden vallen voordat er actie wordt ondernomen.</p> <p>24 juni; graag onderwerpen!</p>	
4.	Buurtpreventie	Afspraak college	Goed artikel in Halsterse Krant. Reacties nog niet bekend	
5.	Schans 6	Diverse gesprekken	DRH benadert door grondeigenaren. Bewoners Vrederust zagen liever bouw op Schans 6 dan op Vrederust. DRH gaat binnenkort praten met projectontwikkelaars/bouwbedrijf.	
6.	Jankenberg	Info 21 maart j.l.	<p>Presentatie door projectontwikkelaar was helder. Veel belangstelling en niet alleen door omwonenden. Gemeente was aanwezig met twee personen. Gesproken over aantal parkeerplaatsen. Gemeente geeft aan dat er op gelet wordt dat het wettelijk aantal van 13 parkeerplekken wordt gehaald.</p>	
7.	Financiën		Kascommissie is inmiddels al bij penningmeester geweest. In ledenvergadering van april wordt financieel overzicht en secretariaeel jaarverslag aangeboden aan de leden.	
8.	Overlast DEK rijschool		<p>DEK rijschool heeft zich sinds kort gevestigd op industrieterrein. Plotseling veel vrachtwagens en trekkers met aanhanger in Halsteren e.o. op de weg. Weg is openbaar en men houdt zich aan de regels. DEK is wel in gesprek gegaan met de rijinstructeurs om verkeersbelasting zoveel als mogelijk is te spreiden. Klachten kunnen altijd bij DEK worden neergelegd. Mensen moeten ook de kans krijgen om ervaring op te doen.</p>	
9.	Aldi		Geen nieuws	
10.	De Nieuwe Ram	Verslag Marissa	<p>Exploitant is een ondernemer. Hij bekijkt mogelijkheden om een bedrijf rendabel te runnen. Omwonenden en belangstellenden hebben plannen kunnen aanhoren en hebben daar een mening over. DR acht het juist dat omwonenden eerst zijn geïnformeerd. Het is jammer dat hierbij geen afgevaardigde van de gemeente aanwezig was. Het kan vaak lang duren voordat de procedure verder wordt doorlopen. Pas als er concrete plannen zijn en deze aan de gemeente worden voorgelegd kan er bezwaar worden gemaakt. DR veroordeelt bedreigende reacties, maar is geen partij in deze. Belangrijk is dat betrokken partijen met elkaar in gesprek blijven.</p>	
11.	Burgerparticipatie	Buurtkamer	Peter heeft eerste bijeenkomst bijgewoond. Was vooral gezellig.	

			Aantal zaken besproken die nu bij de Dorpsraad lopen. Voornemen om een keer per maand langs te gaan.	
12.	Auvernepolder		<p>Fietspad. Subsidie is binnen. Hiermee worden 7 projecten langs de route gefinancierd . Twee daarvan in Halsteren; uitkijkpunt op dijk bij oude zwembad en contouren van fort Zeeland. Oude dijken worden hersteld en oude oesterputten worden zichtbaar gemaakt. Tussen Oud- en Nieuw Vossemeer komen geluidsspiegels. Realisatie afgerond in 2026.</p> <p>TenneT stilte</p> <p>Windmolens</p> <p>Jan heeft een reader gemaakt die naar de leden is doorgestuurd. Begen op Zoom heeft zich verplicht om met windmolens X megawatt te leveren. Daarvoor moeten een aantal molens worden geplaatst binnen de grenzen van de gemeente. De 8 molens aan de dijk zijn aan vervanging toe. Daar kunnen 3 nieuwe molens worden geplaatst. De 5 molens aan de Rubeerdijk zouden dan de stroomproductie op het gewenste niveau kunnen brengen.</p> <p>De polder (en omwonenden) worden al belast met een verdeelstation. Zou het dan niet logisch zijn dat door inmenging van provincie besloten wordt om de molens die waarschijnlijk aan de Rubeerdijk geplaatst worden, in een andere gemeente worden opgebouwd. Op deze manier spreidt je de belasting van omwonenden. Dorpsraad zal dit middels een brief aan het college voorstellen.</p> <p>Jan blijft vanuit burgerparticipatie betrokken bij de ontwikkelingen rond windmolens en zonnepaneelparken binnen onze gemeente. Productie van elektriciteit zou vanaf 2030 mogelijk moeten zijn.</p>	
13.	Milieuzaken havengebied	*gesprek 20 maart (Wout, Ton, Sjef)	<p>Goed gesprek met Tuinwijk, Noordgeest, Sabc en gemeente. Sabc laat niet achterste van de tong zien. Melden van bedrijfsmissers wordt te laat of helemaal niet gemeld. Omgevingsdienst schippert een beetje met de meldingen. Het verslag is opgemaakt door Sabc en gemeente (gespreksleiding). Wijkcommissies en Dorpsraad hebben hierop wel wat commentaar; dit zorgt waarschijnlijk voor aanpassingen in het verslag. We wachten dit definitieve verslag af. PFAS metingen zijn algemeen. Je meet wat er aan PFAS deeltjes rond zwerft, maar je kunt niet bepalen wie de verspreider is.</p>	

			Dringend verzoek van alle deelnemers aan het gesprek is zorgdragen voor een betere communicatie.	
14.	St.Elisabeth		Geen nieuws	
15.	Bouwactiviteiten Halsteren	<p>*Ambachtsweg/Wouwseweg</p> <p>*Mozartstraat</p> <p>*hart van Halsteren</p> <p>*Woonzorgcomplex Fort Pinsenweg</p>	<p>Ondernemer geeft aan in gesprek te zijn met gemeente voor een ander bedrijfsterrein in de gemeente. Bedrijf staat nu op "bedrijventerrein" Wouwseweg en wordt bijna ingesloten door woningen. Hij vreest dat dit op den duur geen houdbare situatie is. Bedrijfsontwikkelingen en innovatie zijn noodzakelijk voor het rendabel houden van het bedrijf, maar of dit ook kan met zoveel woningen om je heen is nog maar de vraag.</p> <p>DR kiest voor Schans 6 voor woningbouw. De gemeente moet een flink aantal woningen bouwen in de komende jaren en op Schans 6 zou een groot deel van deze woningen weggezet kunnen worden. Grondeigenaren zien woningbouw ook wel zitten. Bedrijven kunnen naar "ster van Lepelstraat".</p>	
16.	Sociale Media		loopt	
17.	Braderie		Er lopen gesprekken met winkeliersvereniging en organisatie over vernieuwingen.	
18.	Visie buitengebied		Onze deskundige op dit gebied had nog kans gezien om de visie door te spitten. Komt terug op volgende ledenvergadering	
19.	Rondvraag			

Volgende bestuursvergadering 11 april en ledenvergadering 25 april.

Peter Tange
secretaris DRH