

LEDENVERGADERING

25 april 2024 20.00 uur Wittenhorst Halsteren

Eugene van den Eijnden, Jan van den Eijnden, Peter Tange, Kees Kaijser, Cora Hoogcarspel, Sjef Robben, en namens Dorpsraad Lepelstraat Frank Seuren, Miryam Seuren, Ard Verswijveren

Afwezig m.k.: Marissa Zegers, Kees Rommens, Ton Manni, Wout Huijgens, Roger Brusselaars, Marloes Roks, Wim Buijs, Mark van Doorn, Ben van den Aarsen

	Onderwerp	Toelichting	Verslag / Besluit	Actie
1.	Opening		Welkom, helaas veel afmeldingen. Voorstelronde	
2.	Inspreken namens DR Lepelstraat		<p>Frank houdt namens DRL een betoog over het standpunt van DRL m.b.t. de bouwplaats van een noodzakelijk verdeelstation.</p> <p>Er is een gezamenlijk belang; de polder. DRL voert aan dat bouwen bij de Pals zeer tijdrovend wordt i.v.m. vergunningen, bezwaren enz.</p> <p>Bouwen op de Spie bij Sabic geeft veel minder problemen; daar zou binnen een jaar gebouwd kunnen worden en het sluit mooi aan bij het nu bestaande industriegebied.</p> <p>Bezwaren krijg je altijd; bouwen op de Spie treft veel minder mensen dan bouwen bij de Pals.</p> <p>Ook wil men meennemen dat met name de VVD verindustrialisering van de polder wil stimuleren. De partij meent dat de gemeente Bergen op Zoom veel industriegrond nodig heeft.</p> <p>DRH wijst op leegstand van gebouwen in Halsteren (Hemi) en nabij de haven (Meubelfabriek Nijpels). Daarnaast zijn er nog mogelijkheden op de huidige Schans en ligt de ster van Lepelstraat ook nog open.</p> <p>DRH meent dat plaatsbepaling een politiek besluit is; daarna wil men zich hard maken voor bouwen met zo min mogelijk schade voor de natuur en de omwonenden. Verder is het geografisch gezien niet erg</p>	

			<p>handig om de polder aan het bestaande industriegebied te koppelen. Zwarte Water ligt dan in de weg.</p> <p>DRL voert verder aan dat de kennis die er bij raadsleden is m.b.t. aanleggen verdeelstation, de daarbij horende masten en de bouw van windmolens niet voldoende is. Men heeft naar de mening van DRL niet voldoende inzicht in de gevolgen van deze ontwikkelingen.</p> <p>Allen betreuren het dat de politiek zo weinig tot geen belangstelling toont voor wat er leeft bij inwoners. Lepelstraat wil graag in gesprek met wethouder, maar en afspraak maken lukt niet. Voor bijeenkomsten van de Dorpsraad Halsteren is ook al lang nauwelijks belangstelling van de politiek.</p> <p>Toch wordt er gedacht aan een gezamenlijk een bijeenkomst te organiseren waarbij de politiek nadrukkelijk wordt uitgenodigd haar mening te geven over ontwikkelingen in de polder van Halsteren en Lepelstraat.</p> <p>DRL vraagt de leden van DRH nogmaals goed te kijken naar haar vlugschriften. Frank is altijd bereid eventuele vragen te beantwoorden.</p>	
3.	Notulen ledenvergadering d.d. 29-2-2024		akkoord	
4.	Post/berichten	<p>Diverse brieven en overzichten m.b.t. PFAS vervuiling</p> <p>Info windmolenpark</p> <p>Parkeren Beijmoer</p> <p>Snelheid Dorpsstraat/Burg. Elkhuizenln</p>	<p>Optreden bij forse overtredingen</p> <p>30 km zone; meten is daarop uitgesloten. Snelheidsbeperkende maatregelen moeten door gemeente genomen worden.</p>	
5.	Financieel verslag 2023	<p>Met agenda meegestuurd</p> <p>Verslag kascommissie</p> <p>Vaststellen nieuwe kascommissie</p>	<p>Geen opmerkingen; kascommissie heeft de boekhouding in orde bevonden. Ton en Sjef worden bedankt voor hun inzet. Sjef blijft nog in de kascommissie zitten en Cora zal volgend jaar deel uitmaken van de kascommissie.</p>	
6.	Secretarieel verslag 2023	Al eerder toegezonden	akkoord	
7.	PFAS proces	Do-middag schrijven van wijkcommissie rondgestuurd.	Wel tegen maar erg kort dag om hier over te besluiten. Volgende vergadering op terugkomen.	

		Proces tegen staat der Nederlanden		
8.	Buurtpreventie		Geen reacties .	
9.	Schans 6	Diverse gesprekken	Eugene en Peter hebben een gesprek gehad met een projektontwikkelaar die bouwrechten heeft (woningen) in Schans 6. Hij gaat contact zoeken met een andere grondeigenaar en legt zijn plan voor de bouw van tenminste 250 woningen in Schans 6. College geeft bij monde van wethouder Hopmans aan dat er groete behoefte is aan industriegrond. Dorpsraad geeft aan dat er zeker ook behoefte is aan (betaalbare) woningen voor starters. Industriegrond is er nog op Oude Molen en de ster van Lepelstraat is ook nog niet ontwikkeld. Dorpsraad neemt dit onderwerp zeker mee in overleg met college.	
10.	Burgerparticipatie	Buurtkamer	Iets drukker dan de vorige keer. Er is veel belangstelling voor wat er in Halstern gebeurt.	
11.	Auvernepolder	*verdeelstation *Windmolens *Industriegrond	Zie punt 2	
12.	St.Elisabeth	Gesprek Tante Louise 10 april	Schets is klaar. Ca. 80 woonunits (kamer/slaapkamer/badkamer) te bouwen in twee gebouwen. Tevens centrale ruimte en een restaurant. Dit laatste ook toegankelijk voor bewoners Boswei en belangstellenden uit het dorp. Er is ook een hospice ingepland. De echte bouwtekening wordt in oktober verwacht.	
13.	Bouwactiviteiten Halsteren	*Ambachtsweg/Wouwseweg *Mozartstraat *hart van Halsteren	Buurtkrantje rondgestuurd. Sloop begonnen	
14.	Ontwikkelingen Tholenseweg	*Goed voor Goed *Opknappen wegdek en verbeteren veiligheid	*geen nieuws *Oversteekvoorziening voor auto's bij cafetaria zou verdwijnen. Na overleg met gemeente en uitvoerder wordt besloten deze oversteek toch in stand te houden. Planning is nu week 26-27 asfalteren en herstelwerkzaamheden aan deel tussen rotonde Jannelandseweg – Dorpsstraat week 26-27. Deel Dorpsstraat – rotonde Vogelenzang week 28. Omlidingsroute wordt aangegeven en omwonenden worden half mei per brief geïnformeerd.	
15.	Braderie / Kermis		Kermis op plein Vogelenzang	

16.	Visie buitengebied		Gemeente heeft nu diverse visies liggen. Hoe en wat blijft zeer onduidelijk. Kees heeft door omstandigheden nog niet naar de visie buitengebied kunnen kijken.	
17.	Rondvraag			

Volgende bestuursvergadering 14 mei en ledenvergadering 30 mei.

Peter Tange
secretaris DRH