

## LEDENVERGADERING

30 mei 2024 20.00 uur Wittenhorst Halsteren

Eugene van den Eijnden, Jan van den Eijnden, Roger Brusselaars, Marissa Zegers, Peter Tange, Kees Rommens, Ton Manni, Wout Huijgens, Mark van Doorn, Kees Kaijser, Cora Hoogcarspel, Marloes Roks, Priscilla van den Berg (belangstellende), Ben Dons (belangstellende), en van Buurtcommissie Vrederust Jenneke Jongman, Lia Suijkerbuijk, Geert v/d Wel

Afwezig m.k.: Wim Buijs, Ton Manni, Kees Kaijser, Cora Hoogcarspel

	<b>Onderwerp</b>	<b>Toelichting</b>	<b>Verslag / Besluit</b>	<b>Actie</b>
1.	Opening		Welkom,	
2.	Notulen ledenvergadering d.d. 29-2-2024		Akkoord	
3.	Stand van zaken woningbouw Vrederust	3 leden van de wijkcommissie zijn aanwezig en praten ons bij	GGZ heeft buurtbewoners uitgenodigd voor gesprek. Daarbij ook gemeente en projectontwikkelaar aanwezig. Inmiddels is ook het personeel ingelicht. Er is globaal aangegeven hoe het bouwproces zou kunnen verlopen en zijn de mogelijke bouwpercelen aangewezen. Algemene indruk is dat bewoners geschrokken zijn van het aantal te bouwen woningen. Ook maakt men zich zorgen over de ontsluitingswegen. Indruk is dat daar door projectontwikkelaar en gemeente nog niet is over nagedacht. Werkgroep wil graag op een positieve wijze aan de gesprekken blijven deelnemen. Communicatielijnen openhouden en ook info delen met betrokken partijen. DRH zal haar informatie ook delen.	

			<p>Speerpunten zijn Handhaving parklandschap; bewaren van bouwstijl en natuur; geen versnippering.  GGZ heeft momenteel veel leegstand.  Voorzitter schetst nog even hoe dorpsraad staat in deze situatie.  Woningen op Schans 6 en geen of nauwelijks industrie.  Geen of nauwelijks woningbouw op terrein Vrederust.  Industrie zou nog kunnen op ster van Lepelstraat en Spie bij Sabic.  Er zijn afspraken met gemeente Steenberg en Woensdrecht over beschikbaarheid industriegronden, maar daar is tot nu toe weinig van te merken.  Vrederust zou in een versnellingsprocedure vallen. Bij DRH niets van bekend.</p>	
4.	Post/berichten	<p>Sloopbericht Hart van Halsteren  Info Schans 6  Info Rubeerdijk  Vervuiling Sabic foto's  Henri Willems mailt over zebrapad in Dorpsstraat  Viaduct Erasmusweg 29 mei 16.00  Tholenseweg Pommee bericht aan college  Nanninga mail over perceel naast gasstation Wouwseweg  Openbare brief Hoogspanningsstation en samenvatting Kees (10)  Brief gemeente Aldi</p> <p>Uitspraak rechtbank Naftaleen (4)  WOO info Pieter (4)</p>	<p>Er is onduidelijkheid over wat er precies gedaan gaat worden.  Eerstvolgende week naar vragenuurtje op gemeentehuis en alle bescheiden opvragen.  Als DRH blijven we achter commissie Tuinwijk en Noordgeest staan in hun strijd tegen de milieuvervuiling.</p>	
5.	Milieuzaken	<p>PFAS  asfalt</p>	<p>Volgen acties Noordgeest en Tuinwijk</p>	
6.	Raad in de straat	<p>Bezoek van de raad aan Halsteren  Op 17-06, 19.00-21.00 uur</p>	<p>Gemeenteraad komt op bezoek.  Is op initiatief van de raad. Willen in gesprek met bewoners. DRH is vooraf op gesprek geweest. Burgemeester is voorzitter van gesprek in Wittenhorst.  Breed houden van gesprek.</p>	
7.	Gesprek college	<p>Onderwerpen tot op heden:  Veiligheid/leefbaarheid (Vrederust)  Verkeersveiligheid; snelheid, toestand wegen, fietspaden en trottoirs, oversteek Dorpsstraat)  Ontwikkelingen Schans 6  Financiering Dorpsraad 2025</p>	<p>Gesprek met wethouders Verroen en van Aken.  Werkgroep Vrederust is wel geïnformeerd over resultaten onderzoek.  Geven korte samenvatting.  Milieuzaken nog op agenda leggen.</p>	

8. R	Woningbouw Halsteren	Artikel in BNdeStem over bebouwing Schans 6 en woningbouw Vrederust	DRH blijft strijden voor volledige woningbouw in Schans 6. Wethouder Hopmans zegt dat bedrijven in de rij staan voor bedrijfsterreinen. Bij DRH is hierover niets bekend. Wel dat bewoners graag in Halsteren willen blijven wonen. Bouwen voor starters en 55 plussers. Mozartstraat; gaten geboord voor palen. Woningen zijn prefab. Goed voor Goed; projectontwikkelaar heeft zich teruggetrokken. Contract is verlengd met 5 jaar.	
9.	Burgerparticipatie		25 juni WijZijn bijeenkomst.	
10.	Samenwerking Dorpsraad Lepelstraat		Eerste contacten gelegd. Blijven verschillen van mening.	
11.	Auvergnepolder	*verdeelstation  *Windmolens  *  Industriegrond	Half jaar nagedacht over alles wat op tafel is gekomen. Dit is terzijde geschoven. Belangstellenden hebben een uitnodiging ontvangen om eventueel in te spreken. (5 dagen voorbereidingstijd) Veel aandacht voor geluidsoverlast; men wil ommuren en bos aanleggen. Indien nodig later bijsturen. In kort geschiedenis van spie bij Sabic. Tunnelvisie van TenneT; ideetjes vanuit bevolking worden afgedaan met "onmogelijk"; "wij doen dat anders]". Dit is laatste keuze in gemeente. Rest is voor Raad van State.  Voor molens aan de dijk in Auvergnepolder wil men een project opzetten om de 8 oude molens te vervangen door waarschijnlijk 3 nieuwe, moderne molens. Molens bij Rubeerdijk zouden nog onder RES1 vallen. Overleg met aangrenzende gemeentes. Juiste lijnen zoekgebied nog niet vastgesteld. Nu geen sprake van officieel verzoek. Pas na indienen verzoek kan gemeente reageren. DRH heeft al eerder gemeente aangeschreven. Transitiestation oke, maar daarmee heeft gemeente haar bijdrage geleverd. Zet de windmolens maar in een andere gemeente. Verdelen van de lasten. Jan volgt in september gesprekken over RES2.  Binnen gemeente toch weer visie Auvergnepolder aan te wijzen als industriegebied. Zou door gemeente naar buiten zijn gebracht naar belanghebbenden. DRH heeft hierover niets vernomen. Gemeente is sterk in ideeën naar buiten te brengen. Denk aan bio-based verhaal.	
12.	St.Elisabeth		Plannen in vergevorderd stadium	

13.	Bouwactiviteiten Halsteren	*Ambachtsweg/Wouwseweg *Mozartstraat *hart van Halsteren	loopt gaten geboord voor storten palen. Woningen zijn prefab Sloop begonnen	
14.	Braderie / Kermis		Kermis geslaagd in onze ogen. Beter dan vorig jaar. Hopen op herhaling. Braderie nog geen ontwikkelingen. Gaan in september in gesprek.	
15.	Rondvraag	Secretariaat dicht van 1 t/m 9 juni	lets gehoord over de rivierkreeft/amerikaanse kreeft? Is een plaag; in buurt van Fort de Roovere. Marloes vraagt na op gemeentehuis. Zeer beperkte tijd inspraak over verdeelstation voor bewoners. Iets voor die tijd organiseren is bijna niet te doen. Lijkt op afdwingen.  Is terrein Aldi ook geschikt voor woningbouw? Transportbedrijf zit er ook naast.	

**Volgende bestuursvergadering ???? en ledenvergadering 27 juni.**

Peter Tange  
secretaris DRH