

## Ledenvergadering

### LEDENVERGADERING

**7 juli 2022 20.00 uur Wittenhorst Halsteren**

**Aanwezig:** , Eugene van den Eijnden, Roger Brusselaars, Cora Hoogcarspel, Kees Rommens, Peter Tange, Ben Kannekens, Mark van Doorn, , Wout Huijgens, Wim Buijs, Jan van den Eijnden, Ton Manni, Rianne Koopman, Marloes Roks (wijkverbinder), Dennis (Halsterse Krant), Ruud Pommee. Nelly Pommee, Ruud van Loon, Toon Palinckx, Jacco Huysmans, Giel Goossen, Remy van den Eijnden, Peter Huysmans, Patrick Brouwers, Maarten Koudenburg, L. Bierbooms, A. Damen, M. Vooijs

**Afwezig m.k.:** Sjef Robben, Ellen Sebregts, Kees Kaiser, Marissa Zegers, Rian Govers

|    | <b>Onderwerp</b>                     | <b>Toelichting</b>   | <b>Verslag / Besluit</b>   | <b>Actie</b> |
|----|--------------------------------------|--|--|--------------|
| 1. | Opening                              |  | Welkom, buiten onze leden zijn aanwezig betrokkenen mogelijke nieuwbouw Tholenseweg, bewoners van gebied Ambachtsweg en een aantal betrokken Halstenaren.  |              |
| 2. | Notulen ledenvergadering d.d. 2-6-22 | Al eerder akkoord bevonden                                       |  |              |
| 3. | Tholenseweg                          | Inbreng bewoners tegen bouwplannen op terrein van Goed voor Goed | Woordvoerder van bewoners Binnenpad geeft aan dat men zich achteraf overvallen voelt. De projectontwikkelaar heeft vooraf geen inzicht gegeven zijn plan maar heeft dit direct gepresenteerd waarbij de omwonenden nauwelijks of niet de tijd hebben gehad om vooraf na te denken over het plan en over de nadelen die het voor hun oplevert.<br>De ontwikkelaar geeft aan dat gemeente positief tegenover het plan staat, maar vergeet daarbij te melden dat er nog een hele procedure moet volgen om plan goedgekeurd te krijgen. Er zou al overeenstemming zijn |              |

|    |                |  |   |  |
|----|----------------|--|---|--|
|    |                |  | <p>om gebied met een doorgang te ontsluiten. Ontwikkelaar gaat zelf een bestemmingsplan schrijven voor de gemeente.<br/>Bestemmingsplannen moeten door gemeente zelf (of door een door de gemeente betaald bureau) worden gemaakt en openbaar gemaakt worden.<br/>Dan pas kan men bezwaren gaan maken.<br/>Vreemd is ook dat na de presentatie niets meer van de projectontwikkelaar is gehoord terwijl deze aangeeft om een goede omgevingsdialoog te willen voeren.<br/>Tijdens de presentatie was er van een dialoog geen sprake: toehoorders kregen weinig kans om te spreken en zij waren ook geheel niet voorbereid op wat er op tafel werd gelegd.</p> <p>Belangrijk is dat de omwonenden aangeven niet akkoord te kunnen gaan met de mogelijke bouwplannen op het terrein van Goed voor Goed.<br/>Er moet gelet worden op het aankondigen van een bestemmingsplan voor dit gebied.<br/>Dan pas kunnen er officieel bezwaren worden gemaakt.<br/>Voor nu is het belangrijk om het ongenoegen kenbaar te maken aan college en raad van Bergen op Zoom.<br/>De Dorpsraad zal hier ook over waken en eind september dit item op de agenda plaatsen voor het overleg Dorpsraad-College Bergen op Zoom.<br/>Tevens wordt afgesproken elkaar op de hoogte te houden van informatie die betrekking heeft op deze ontwikkelingen.<br/>De DRH wil dan aangeven dat hoogbouw niet past in de huidige visie .</p> |  |
| 4. | Presentatie    | Presentatie Wout; fietsroute Linie van de Eendracht.   | <p>Wout presenteert zijn scriptie over Linie van de Eendracht.<br/>Aanwezigen stellen het zeer op prijs en men vraagt zich af of ook het Halsters Zwembad op een of andere manier weer herkenbaar gemaakt kan worden.</p> <p>Er moeten nog veel punten worden uitgewerkt. Subsidieaanvragen zijn allemaal weg en er is al positief gereageerd.<br/>Via erfgoed Brabant is een projectbegeleider ingehuurd.<br/>Kans van slagen wordt groot geacht. In februari 2023 verwacht men het rondje in de Auvergnepolder "klaar" te hebben.</p>   |  |
| 5. | Post/berichten | <p>Zwembad<br/>Stadlander, uitnodiging (ledenverg in september?)</p> <p>College uitnodiging 27 sept.<br/>huurverhoging</p> | <p>Filter problematiek is voldoende gecommuniceerd met Dorpsraad<br/>Verzoek is bij Stadlander ingediend op op 8 sept. tijdens de ledenvergadering alle activiteiten van woningstichting in Halsteren toe te komen lichten.<br/>Datum staat vast.<br/>Aangepast aan inflatie</p>  |  |

|     |                      |   |   |      |
|-----|----------------------|---|---|------|
| 6.  | dorpsvisie           | Toelichting door Kees Rommens   | Alle onderwerpen uit onze Dorpsvisie zijn de afgelopen maanden aan de orde geweest, behalve het jongerenwerk.<br>Vanuit de aanwezigen is ook niets te melden over dit onderwerp.<br>Een eerder uitgeschreven bijeenkomst over activiteiten voor jongeren werd afgelast.<br>Bestuur pakt dit op.   |      |
| 7.  | Werkgroep watersnood |   | Draait goed. Leden informeren<br>Heemkundekring heeft deel subsidie binnen. Samenwerking zou centrale ruimte moeten worden voor de basisschoolkinderen. Niet alleen oud (overstromingen) maar ook het nieuwe. (deltawerken, onderhoud)  | PT   |
| 8.  | Burgerparticipatie   | Leeuwstraat?<br><br>Sintekrijns putje   | Bewoners hebben college officieel gevraagd om toestemming aanpak van de straat en verzocht of gemeente materialen kan faciliteren.<br>De stichting voor onderhoud kapelletje Sint Quirinus heeft weer een actief bestuur.<br><br>Bewoners die zelf activiteiten willen ontplooiën voor het leefbaar(der) maken van eigen omgeving kunnen dit bij de gemeente kenbaar maken. Zij kunnen daarvoor de "participatiekaart" invullen.  |      |
| 9.  | Kunst                | Al nieuws van Erik Verbogt??  | Offerte voor waslaag is weg. Nog geen reactie op verzoek om idee vooraf te bekijken. Wordt nogmaals nagevraagd.   | EvdE |
| 10. | Auvernepolder        | Verdeelstation; uitnodiging 21 juli bijeenkomst over invulling en plaatsing verdeelstation.<br><br>Industrie<br><br>Fietsroute, Jac Bovee | Bij de Pals. Omwonenden en DRH zijn uitgenodigd mee te praten over de inpassing. Eugene heeft zo zijn ideetjes om het zo goed mogelijk in te passen in het landschap. Met dijk zicht op station zoveel mogelijk weghalen.<br>Leidingen zouden negatieve invloed op gezondheid hebben. Liever ondergronds, maar TenneT is daar geen voorstander van.<br><br>Coalitieplan 10 ha extra, maar juiste plaats is nog niet aangegeven.<br><br>Jac heeft antwoord gekregen. Geen verdere reactie.   |      |
| 11. | Biomassacentrale     | subsidievraagstuk   | Grote vraag blijft steeds: Heeft Sabiq een vergunning voor het bouwen van een biomassacentrale?<br>Er zouden nog 'latente' vergunningen zijn die Sabiq het recht geven de centrale te bouwen.<br>In eerdere contacten met Sabiq is door het bedrijf gezegd dat de subsidie nog niet is aangevraagd, omdat men eerst de vergunningen binnen wil hebben.<br>De gemeente Bergen op Zoom heeft inmiddels ook bezwaar gemaakt.<br>Bij de provincie is navraag gedaan over vergunningen en toekennen van subsidies. Er is tot nu toe geen antwoord gekomen. Eugene blijft zijn contacten gebruiken om hierop antwoord te krijgen.<br>Ook bij de milieudienst lopen nog een aantal bezwaren. |      |

|     |                                  |   |   |  |
|-----|----------------------------------|---|---|--|
|     |                                  |   | Pas nadat deze bezwaren zijn besproken en beoordeeld kan subsidie worden aangevraagd.   |  |
| 12. | asfaltcentrale                   | Uitstoot asfaltcentrale; diverse brieven van commissies naar en van gemeente en provincie.                  | In de vergadering wordt een discussie gestart over het meetgedrag. Meet de asfaltcentrale zelf of wordt dit door derden gedaan.<br>Bestuur geeft aan dat wijkcommissies Tuinwijk en Meilust al lange tijd verwickeld zijn in een "gesprek" met bedrijf, gemeente, provincie en milieudienst.<br>Dorpsraad Halsteren staat nog steeds helemaal achter deze acties.<br><br>Bekend is dat andere asfaltcentrales al hebben moeten sluiten of stoppen met het recyclen van oud asfalt.  |  |
| 13. | Fietspad het Laag                |   | Wordt anders dan eerst bedoeld was.   |  |
| 14. | Gemeentelijke visie buitengebied | Twee bijeenkomsten geweest. )Marissa en Ben)  | Gemeenteraad wil een visie buitengebied.<br>Eerste bijeenkomst wel, tweede werd afgelast.<br>Eerste was een inventarisatie. Is nog niet besproken. Volgende week nieuwe bijeenkomst. Cora en Ben zijn daarbij aanwezig.   |  |
| 15. | Bouwplannen Halsteren            | *Zuneha<br><br>*Wouwseweg/Ambachtsweg<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>*<br><br><br>Leeuwerik | Vordert gestaag<br><br>Bezorgd over ontwikkelingen.<br>Het is industrieterrein, maar naast prachtige woningen nu ook bouwen voor mensen met dementie en voor migranten. Ook is er pas nog een bedrijvenverzamelgebouw weggezet.<br>Huidige omwonenden vragen zich af wat de gemeente nu wilt met het gebied.<br>Het gaat een keer spanningen opleveren. Bewoners gaan klagen over overlast vrachtverkeer en lawaai; huidige bedrijven voelen zich in het nauw gedreven door klagende omwonenden.<br>Sterk toenemende verkeersintensiteit; veel meer mensen en slechts een weg (Wouwseweg) voor in- en uitgaand verkeer.<br>Het migrantenhotel is er voor de regio. Wat levert dit Halsteren op? (ondernemers verdienen nu hun brood in dit gebied. Daarnaast zijn er nog een aantal jonge ondernemers die nu in het bedrijfsverzamelgebouw zitten.<br>Communicatie met projectontwikkelaar/aannemer is nihil.<br>Wordt er bij nieuwbouw geheid of geboord? Hinder omwonenden.<br>Ook rondom migrantenhotel veel vraagtekens. Is er wel of geen toezicht?<br>Is er voldoende parkeerruimte?<br>Algemeen is er angst dat het gebied op allerlei manieren te veel wordt belast en dat dit de nodige frictie gaat geven in verkeersbewegingen, parkeeroverlast en sociaal gedrag. |  |
|     |                                  |   | Loopt volgens plan  |  |

|     |                                       |   |  |  |
|-----|---------------------------------------|---|--|--|
|     |                                       | <p>*St Elisabeth (Ingeborg Rokx)</p> <p>*Zorghuys</p> <p>*Dorpsstraat</p> <p>*Beymoer (oude bieb)</p>                   | <p>Nog geen concrete voorstellen. Vanuit de vergadering wordt gemeld dat er een "tweede" Boomwei wordt ontwikkeld. Verder voor Tante Louise 48 kamers en een aantal woningen voor verkoop/verhuur om zaak te bekostigen. Tante Louise en Elisabethfonds zouden (nog) geen overeenstemming hebben keuze architect. Men vraagt zich af of er een relatie is met bouwplannen aan de Tholense weg. Blijft voorlopig puinhoop, letterlijk en figuurlijk.</p> <p>Geen nieuws</p> <p>Geen nieuws</p> <p>Geen nieuws</p> |  |
| 16. | Zweedsestraat                         | Laatste nieuws  | September in verkoop   |  |
| 17. | Halsterseweg                          | Planning  | Loopt naar wens  |  |
| 18. | Social Media                          |   | Kwetsbaarheid via facebook. Hoe kun je dat voorkomen? Moet mogelijk zijn. Komt in volgende bestuursvergadering.  |  |
| 19. | Burgerparticipatie                    | <p>*opvang vluchtelingen</p> <p>*vrijwilligerstekort diverse verenigingen (avond4daagse)</p> <p>*GGD borstonderzoek</p> | <p>*staat nog open</p> <p>*A4D geen doorgang</p> <p>*schrijven van Marissa</p>   |  |
| 20. | Wat verder nog besproken moet worden. |   |  |  |
| 21. | Rondvraag                             |   | <p><u>Hek de Beek</u>; is door gemeente weggezet.</p> <p><u>Nieuwe bedrijven met gasaansluiting en geen zonnepanelen. Hoe is het mogelijk?</u></p> <p>Daken niet sterk genoeg. Overbelast netwerk. Geen wettelijke verplichting. Bestuur neemt dit mee in overleg met college.</p> <p>In centrum gaat Stadlander aan de slag; slopen en nieuwbouw.</p>   |  |

## Volgende bestuursvergadering 29 augustus en ledenvergadering 8 september

Peter Tange  
secretaris DRH