

LEDENVERGADERING conceptverslag

8 juni 2023 20.00 uur Wittenhorst Halsteren

Aanwezig: Eugene van den Eijnden, Roger Brusselaars, Jan van den Eijnden, Marissa Zegers, Cora Hoogkarspel, Ton Manni, Wout Huijgens, Ben Kannekens, Sjef Robben, Kees Rommens, Peter Tange, Irma vd Zande, Donald van Hoek, Jolanda van Rooij, Marco van Egeraat, Lisette Heystee, Sander te Pas, Hans Korvers, Jack Maas, Gerrie de Krom, onleesbaar, Piet Withagen

Afwezig m.k.: Kees Kaijser, Marloes Rokx, Mark van Doorn, Dennis van Loenhout, Ben vd Aarssen, Bep Tielemans
 Wim Buijs

	Onderwerp	Toelichting	Verslag / Besluit	Actie
1.	Opening		Afwezig	
2.	Notulen ledenvergadering d.d. 8-5-2023	Al eerder toegezonden	Akkoord	
3.	Post/berichten	Diverse eerder toegezonden stukken Bijgewerkte dorpsvisie TenneT nieuwsbrief Nieuwsbrief de Leeuwerik Akte notaris de Beek Visie buitengebied (Cora) Warmte transitie de Schans Brief uitgegaan naar raad m.b.t. vestiging Aldi Halsterseweg		
4.	Voorstelrondje (veel nieuwe gezichten)		Meeste niet-lid aanwezigen komen voor mogelijke bouw van een zorgcentrum aan de Fort Pinsenweg. We halen derhalve punt 11 van de agenda naar voor.	

5.	Gesprek college	Uitnodigen nieuwe burgemeester	Voor afscheid van dhr. Petter wordt een donatie gedaan. Eugene en Peter gaan hem e hand schudden. Op 5 juli wordt de nieuwe burgemeester aan de gemeente voorgesteld. Eugene, Jan en Roger gaan haar welkom heten.	
6.	Burgerparticipatie	Project warmtetransitie vanuit gemeente voor o.a. de Schans	Volgens Jack Maas staat er een informatiebericht op de gemeentelijke pagina. Hij heeft dit inmiddels al doorgestuurd naar secretaris. Volgende week gesprek met betreffende ambtenaar.	
7.	Auvergnepolder	Fietspad TenneT	Deze maand besluit over opnieuw aangevraagde subsidie. Daarna plannen maken. TenneT houdt binnenkort een inloopavond in de Wittenhorst. Er is een nieuw algemeen omgevingsinpassingsplan verspreid. Locatie is gelijk gebleven. Er komen één of twee masten minder. Bouwgrond wordt opgehoogd; dijk rondom zou te lastig en te duur zijn. Natuurgebied is iets kleiner gemaakt, met name aan de zuidkant. Resterend stukje landbouwgrond is voor agrarische doeleinden niet rendabel te maken. Eigenaar doet nu een verzoek om hier batterijen te plaatsen voor stroomopslag. Voor de bijeenkomst is niet iedereen die eerder betrokken was bij gesprekken over dit onderwerp, uitgenodigd. Zou met privacy te maken hebben. Betrokkenen trekken zelf aan de bel. Bijeenkomst Wittenhorst is openbaar.	
8.	Milieuzaken havengebied	Sabic Correspondentie Tuinwijk/Noordgeest	Sabic heeft niet alles op tafel gelegd waarom gevraagd werd. Opnieuw verzoek om uitsluitel te geven over uitstoot van ongezonde stoffen. (pfas). Sabic wil wel in gesprek, maar verontruste groeperingen willen graag onpartijdige gespreksleider (provincie). Ook de gemeente is gevraagd alle documentatie te overleggen.	
9.	St.Elisabeth		Een werkgroep is al bezig met inventarisatie van partijen waarmee samengewerkt kan worden. Elisabeth moet een woonconcept worden voor ca. 100 bewoners. Op 21 juni komen alle betrokken werkgroepen bijeen. Marissa gaat 22 juni naar Groesbeek om daar een "bejaardenhuis volgens nieuw concept" te bekijken. De gebruikstijd van de Bosgaard is inmiddels opgeschroefd van 5 naar 7 jaar. Exploitanten van de ouderenhuisen hebben veel personeelsproblemen; vacatures die niet ingevuld kunnen worden, veel ziekteverzuim, dure ZZP'ers, dure inzet personeel via uitzendbureaus. De Dorpsraad wil er vooral op hameren dat er snel in het dorp een nieuw St. Elisabeth geopend kan worden en dat hier vooral de oudere mens met een klein inkomen opgevangen kan worden.	

			De particuliere huizen die overal verschijnen zijn voor de mens met de kleine beurs niet te betalen.	
10.	Bouwplannen Halsteren	*Ambachtsweg/Wouwseweg *Zorghuys *Mozartstraat	*start woon-zorgcomplex *zoekt nog nieuwe aannemer. November hoopt men te starten. *plat, Beethovenstraat nog slopen. Worden prefab woningen.	
11.	Project Fort Pinsenweg	Kijk op www.comfor.nl/halsteren Voor meer informatie	<p>Bestuur heeft al eerder een presentatie gehad van Comfor en Long at Home. Het project staat op de agenda voor de ledenvergadering en dat heeft een aantal bewoners van Fort Pinsenweg/Jan Sinkeweg bewogen om naar de ledenvergadering te komen. Ook bewoners van de Nieuwe Molenweg zijn aanwezig. Zij betreuren het dat ze niet op de hoogte zijn gesteld door de initiatiefnemers. Dorpsraad heeft dit ook al eerder kenbaar gemaakt aan plannenmakers, maar zullen dat nogmaals doorgeven.</p> <p>De Dorpsraad kreeg te horen dat omwonenden positief waren t.o.v. het bouwplan. Bewoners zeggen dat ze zich in eerste instantie overvallen voelde en dat men inmiddels heeft vastgesteld dat er ooit een bestemming zorg op het perceel is gezet voor een bebouwing geschikt voor 40 tot 45 units. Nu is er sprake van het dubbele aantal units. Het gebouw, zoals het nu in de brochure wordt gepresenteerd, wordt door de bewoners te kolossaal gevonden. Maar liefst drie verdiepingen en dan zo schreeuwend wit wordt als zeer intimiderend in het landschap gezien. De vz van de Dorpsraad geeft aan dat het hier om een idee gaar dat nog aan alle kanten kan/moet worden aangepast. Hier probeert een initiatiefnemer zo veel mogelijk voor elkaar te krijgen. Zaak is dat omwonenden altijd blijven aangeven wat hen stoort. Pas als er een definitief voorstel ligt en dit openbaar wordt gemaakt, kunnen betrokkenen officieel bezwaar indienen bij de gemeente. De Dorpsraad belooft om bij de gemeente (college en/of raad) op voorhand aan te geven dat ervanuit de omgeving wel degelijk bezwaren zijn tegen het plan. Ook zal de Dorpsraad dit schriftelijk kenbaar maken bij Comfor en Long at Home.</p> <p>Aangevoerd wordt dat er in Halsteren veel gelijklopende projecten zijn. Zorghuys bij de molen, opvang demente bejaarden aan Ambachtenweg, Nu Fort Pinsenweg en nieuw St. Elisabeth. Aandacht gevraagd voor de hulpbehoevende bejaarde met een klein inkomen en ook rekening houden met de groei van deze groep in onze samenleving. Het zou goed zijn als de gemeente gedegen onderzoek zou doen naar de behoeften van haar oudere inwoners.</p>	PT
12.	Zweedsestraat		Procedure gemeentelijk monument loopt nog steeds.	

