

Ledenvergadering

LEDENVERGADERING

8 september 2022 20.00 uur Wittenhorst Halsteren

Aanwezig: , Eugene van den Eijnden, Marissa Zegers, Cora Hoogcarspel, Sjef Robben, Kees Kaijser, Kees Rommens, Peter Tange, Ben Kannekens, Mark van Doorn, , Wout Huijgens, Wim Buijs, Ton Manni,

Bep Tielemans (pers), Ben van den Aarssen (pers)

Afwezig m.k.: Roger Brusselaars, Jan van den Eijnden, Marloes Roks (wijkverbinder)

| | Onderwerp | Toelichting | Verslag / Besluit | Actie |
|----|------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1. | Opening | | Welkom; voorstelrondje Namens Stadlander zijn aanwezig Sandy Leendertse, Maarle Rommens en Alexander van Henst | |
| 2. | Stadlander | Info renovatie binnengebied Halsteren | Halsteren centrum-oost. Team geeft in het kort een indruk van hun taak. Mozartstraat valt ook onder hun toezicht. Ergernis bij Dorpsraad ligt vooral in het feit dat aangegeven wordt wat er gesloopt gaat worden, maar dat er (nog) geen idee is voor wat er terug gaat komen. Er is een inspanning vanuit Stadlander om mensen die er nu wonen en er in de toekomst zouden willen wonen vooraf al te laten meepraten hoe er nieuwbouw gepleegd gaat worden. | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Stadlander zal zich daarbij houden aan de huidige regelgeving. Klimaatdoelen zijn dus medebepalend.</p> <p>Het geheel moet passen in de behoeftes van huurders nu en in de toekomst. Groen en stratenstructuur moeten behouden blijven.</p> <p>Er is geen harde garantie dat mensen terug kunnen keren op hun oude woonstek. Als die behoefte er wel is, dan kan dat met Stadlander worden besproken.</p> <p>Huurders kunnen zelf aangeven voor welke andere woningen/woonomgeving ze in aanmerking willen komen.</p> <p>Voor huurders is er een sociaal plan; begeleiding, tegemoetkoming van verhuiskosten. Ook kunnen zij ,samen met andere bewoners van de aan te pakken wijk, participeren in gesprekken over de leefbaarheid, soort woningen, duurzaamheid en communicatie.</p> <p>Aangegeven wordt dat Halsteren een sterke behoefte heeft aan starterswoningen. Nu staat alles nog open en kunnen wensen voor specifieke woningbouw nog worden ingevuld.</p> <p>Het advies wordt gegeven om eerst een visie op tafel te leggen. Daarin zou dan aandacht moeten zijn voor de samenstelling van de te bouwen woningen; dit zou een afspiegeling moeten zijn van onze samenleving.</p> <p>Er is een inspanning om mensen in Halsteren een woning aan te bieden; er is geen harde garantie om mensen weer terug in eigen omgeving/straat een woning aan te bieden. Het is wel bespreekbaar. Stadlander blijft openstaan voor vragen. Mensen kunnen zelf aangeven of ze elders iets acceptabels zien.</p> <p>Voordat definitief plan op tafel komt wil Stadlander eerst navragen wat de wensen van bewoners/omwonenden zijn.</p> <p>Voor huurders is er een sociaal plan. Begeleiding, tegemoetkoming kosten verhuizing.</p> <p>Leefbaarheid, soort woningen, duurzaamheid en communicatie belangrijke onderwerpen in participatietraject.</p> <p>Dorpsraad wil altijd meedenken en meepraten.</p> <p>Leefbaarheid en participatie kan goed gedragen worden door een mix van huizen/afspiegeling van onze samenleving te bouwen.</p> <p>Dorpsraad vraagt zich ook af of er wel gebouwd kan worden. (stikstof beleid).</p> <p>Dat zal volgens Stadlander geen problemen geven.</p> <p>Men wil slopen, onderzoek plegen (b.v. bodemgesteldheid) en daarna z.s.m. gaan bouwen. In december 2022 zou bekend moeten zijn hoe de nieuwbouw vorm gaat krijgen.</p> <p>Ook wordt rekening gehouden met de eigen woningen die in het gebied staan. Deze huiseigenaren kunnen ook meepraten en misschien ook meeliften in nieuwe technische ontwikkelingen. (bijv. gemeenschappelijke warmtebronnen).</p> <p>De nieuw te bouwen woningen zullen allemaal voldoen aan de laatste technische eisen. Elke donderdag is er een spreekuur van 15.00 tot 17.00 uur. St. Maartenplein no. 28.</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| | | | De voorlopige tijdlijn is als volgt: Bernardstraat en st Maartensplein (2 ^{de} kw 2024), Julianastraat (4 ^{de} kw 2025), Schoolstraat (2 ^{de} kw 2027) Er worden 54 woningen gesloopt. Het terug te bouwen aantal is in principe gelijk, maar hiervan kan afgeweken worden. Dit is geheel afhankelijk van wat er uit de gesprekken met betrokkenen komt. | |
| 3. | Notulen ledenvergadering d.d. 7-7-2022 | Al eerder goedgekeurd | | |
| 4. | Post/berichten | *Rian en Ellen zien af van lidmschap *rondgang Melanen 21 Of 28 sept. 9-11 *Zienswijze intrekken natuurvergunning Sabiq *bezwaarschrift IVN *diverse stukken m.b.t. asfaltcentrale, biomassa installatie | Stukken zijn al eerder toegestuurd aan de leden. | |
| 5. | Bezoek college | 27 september Te bespreken punten: *bouw verdeelstation *bouw biomassacentrale *asfaltcentrale *snelheid Steenbergseweg/Halsterseweg *Onderhoud wegen/fietspaden (fietspad Steenbergseweg – Dorpsstraat – Wouwseweg – B.Elkhuizenlaan – Kruisberg *bouwplannen Goed voor Goed en woonunits buitenlandse werknemers | Komt waarschijnlijk ook ambtelijke ondersteuning mee. Aangegeven wordt dat ook de trottoirs op de Beek zeer slecht zijn. Wortels duwen tegels omhoog; zeer gevaarlijk. Bij de rondvraag wordt ook gevraagd aandacht te besteden aan de GO scooters die vaak hinderlijk op trottoirs ed. worden achter gelaten. | |
| 6. | dorpsvisie | | | |
| 7. | Werkgroep watersnood | | Loopt. Provincie nu ook betrokken. Was erg blij met actie van ons. | |
| 8. | Burgerparticipatie | | | |
| 9. | Auvernepolder | Stand van zaken | Eerste bijeenkomst met publiek is niet goed uit de verf gekomen. Veel frustraties tussen noord en zuid kwamen daarop tafel. Nieuwe bijeenkomst (8 sept) zou meer duidelijkheid moeten brengen. Partijen blijven helaas tegenover elkaar staan. Belangrijke vraag is of de gemeenteraad op de hoogte was / of had moeten weten van het feit dat TenneT het station of ca. 2 meter omhoog willen leggen of wil omdijken. Nu is men in ieder geval wel op de hoogte. Er moeten nog definitieve besluiten worden genomen. Zorg over wat staat te gebeuren blijft bestaan. | |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|---|--|--|
| | | | Vinger aan de pols houden, niet blijven hangen in wat gebeurd is, maar richten op de toekomst. Fietsroute wordt moeilijk Sabiq wil geen toestemming geven. Bedrijf is erg zichtbaar (kwetsbaar?) vanaf route. Staatsbosbeheer idem. | |
| 10. | Biomassacentrale | | Vergunning is verleend. Bezwaar is gemaakt. Sabiq zou dit jaar nog geen subsidieaanvraag indienen. Wat is uitspraak van Jetten waard? Antwoord is (nog) niet helder te krijgen bij gemeente en provincie. | |
| 11. | asfaltcentrale | | Filters zouden geen soelaas geven; gaat om bijmenging. Wachten nieuwe technieken af. Wijkcommissie Tuinzigt en Meilust zitten er bovenop. | |
| 12. | Fietspad het Laag | | | |
| 13. | Gemeentelijke visie buitengebied | Ben Kannekens | In werkatelier hebben betrokkenen hun visie gedeeld. Er is een rapportage gemaakt en deze is aan de gemeenteraad voorgelegd. Zij hebben vervolgens een aantal stellingen besproken. In oktober verschijnt er een definitief rapport. Dorpsvisie van Dorpsraad afstemmen met deze rapportage. Zodra dit openbaar is gemaakt komt commissie Dorpsvisie bijeen. | |
| 14. | Bouwplannen Halsteren | *Zuneha *Wouwseweg e.o. *Dorpsstraat *Leeuwerik *Elisabeth *Zorghuys *plan Goed voor Goed *woonvoorziening buitenlandse werknm | *vordert *nog geen nieuws. Woonzorgcomplex in Bode vermeld * * *jan 2023 weer contact. Boomwei netjes opgeknapt. * *voor college. Zou niet willen blijven. Zoekt ander onderkomen. Functie GvG voor dorp is belangrijk. *voor college | |
| 15. | Zweedsestraat | | Zou deze maand in verkoop gaan. Voorlopig nog geen nieuws. | |
| 16. | Halsterseweg | | Op 5 adressen is wateroverlast in huis geweest bij heftige regenval. Is gemeld bij ambtenaar, maar nog geen reactie vanuit gemeentehuis. Nieuwe weg is een hele vooruitgang. Veilig voor fietsers, sorteerstrook bij Intratuin is een hele vooruitgang. | |
| 17. | Social Media | | Morgen 9 sept facebook de lucht in. | |
| 18. | Wat verder nog besproken moet worden. | | | |
| 19. | Rondvraag | | Scooters GO Staan nu soms op hinderlijke plaatsen geparkeerd. Gemeente zou vooraf niet goed op de hoogte zijn geweest van regels. Aankaarten bij bezoek van College. | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>Kern Halsteren Nuttig om vanuit Dorpsraad mensen te plaatsen in overleg over vernieuwen kern Halsteren. Aanmelding van Kees Kaijser, Eugene van den Eijnden, Mark van Doorn en Marissa Zeegers</p> <p>Verkoop grond Tussen Waterstraat en Bremberg is grond verkocht aan Stichting Land van Ons. Samenwerkingsverband van heel veel mensen die biologische landbouw promoten.</p> | |
|--|--|--|--|--|

Volgende bestuursvergadering 26 september en ledenvergadering 6 oktober

Peter Tange
secretaris DRH