 *E-mail :* [*dorpsraadhalsteren@gmail.com*](mailto:dorpsraadhalsteren@gmail.com)

**Ledenvergadering** *:* [*www.dorpsraadhalsteren.nl*](http://www.dorpsraadhalsteren.nl)

**OPENBARE VERGADERING**

**Datum, tijd en plaats 4juli 2019 om 20.00 uur in ontmoetingscentrum de Wittenhorst**

**Aanwezig:** Jos van Buijten, Wim Buijs , Wim Stassen, , Ronald Riteco, Piet Soffers, Peter Tange, Wout Huijgens, Ben Kannekens, Marissa Zegers, Cora Hoogcarspel, Piet Withagen

**Afwezig m.k.:**Cees van Tiggelen, Jan van Treijen, Peter Hogerheijde, Eugène Van den Eijnden

**Namens Zorghuys:** eigenaren Amanda en Erwin, Luuk van Balen (gemeente BoZ), Kees van Bijsterveld (archtect), PR man Zorghuys.

Zorghuys heeft een PP presentatie.

Men werkt nu in gemeente Steenbergen, maar huidige pand is te gedateerd voor optimaal gebruik als zorginstelling..

Bedrijf zoekt naar en andere oplossing.

Men heeft deze gevonden in Halsteren, op het terrein van de Antoniusmolen.

Aan de zuid- en oostkant (achterzijde) heeft men een 20 tal woonunits getekend. Allen met eigen sanitair.

Aan de voorzijde (min of meer maast de molen) komt een voorgebouw met rieten kap.

Hierin zit o.a. de dagbesteding voor ca. 10 personen. Voor een deel komen deze personen van buitenaf.

Tevens worden in dit gebouw de kantoorruimten geplaatst.

Plannen liggen nog niet officieel bij de gemeente. De bij de bijeenkomst aanwezige ambtenaar geeft aan dat dit zeer binnenkort gaat gebeuren.

DRH merkt op dat de tekening niet overeenkomt met de tekeningen voor herinrichting van de Halsterseweg en geeft ook de overweging mee om dit met

De juiste ambtenaar kort te sluiten op het gemeentehuis.

Parkeren zou misschien een probleem kunnen worden, omdat er aan de weg al en tekort aan parkeerplaatsen is.

Daarnaast meent de DRH dat nog meer verkeersbewegingen op de Halsterseweg niet wenselijk zijn.

Molen en bijgebouwen hebben geen “ensemble waarde”. De molen is 200 jaar oud, het huis is “nog maar” 70 jaar oud.

Voor de molen zou de wei weer worden ingericht met enkele dieren. Over stalletjes/schuilplaatsen is nog niet echt nagedacht.

Komen die ook voor de molen of worden die uit het zicht geplaatst?

\De hoogte van de kap van het hoofdgebouw zou voor de molen geen wind wegnemen.

DRH heeft notitie genomen van het idee om rond de molen een verzorgingstehuis op te zetten.

Men wacht voorlopig eerst eens af hoe het college/ raad van Bergen op Zoom zullen reageren.

Bestemmingsplan moet gewijzigd worden.

Zaak ligt nu bij welstand.

Verwacht wordt dat pas over 9 tot 12 maanden meer bekend zal zijn.

Zorghuys geeft aan dat ze de direct omwonenden persoonlijk op de hoogte zullen stellen over hun plannen.

Het is aan Zorghuys zelf om daar het juiste moment voor te kiezen.

P.Tange, secr. DRH