



E-mail: [dorpsraadhalsteren@gmail.com](mailto:dorpsraadhalsteren@gmail.com)  
Website: [www.dorpsraadhalsteren.nl](http://www.dorpsraadhalsteren.nl)

# DORPSVISIE

## 2022 t/m 2026

<b>Inhoudsopgave</b>	<b>pagina</b>
Inhoudsopgave .....	2
Voorwoord .....	3
Inleiding .....	4
Dorpsaanzicht Dorpsstraat .....	6
Planontwikkeling voor gebouwen en terreinen .....	6
Voorzieningenpeil in wijken .....	6
Jeugdzorg .....	7
Betrekken bewoners bij (sociale) woonomgeving .....	7
Ouderenzorg .....	7
Leefbaarheid buitengebied .....	7
Contacten met de gemeente .....	8
Zwembad “de Melanen” .....	8
Aandacht ontwikkeling recreatie .....	8
Verkeersveiligheid .....	9
Auvergnepolder .....	9
Verdeelstation .....	10
Industrie .....	10
Milieuparkjes en vervuiling openbaar groen .....	10

## Voorwoord

Met de Dorpsvisie 2022-2026 komt de Dorpsraad Halsteren met een gezamenlijk beeld voor de toekomst. Het geeft handvatten voor concrete standpunten en activiteiten die bijdragen aan een leefbaar Halsteren voor nu en in de toekomst.

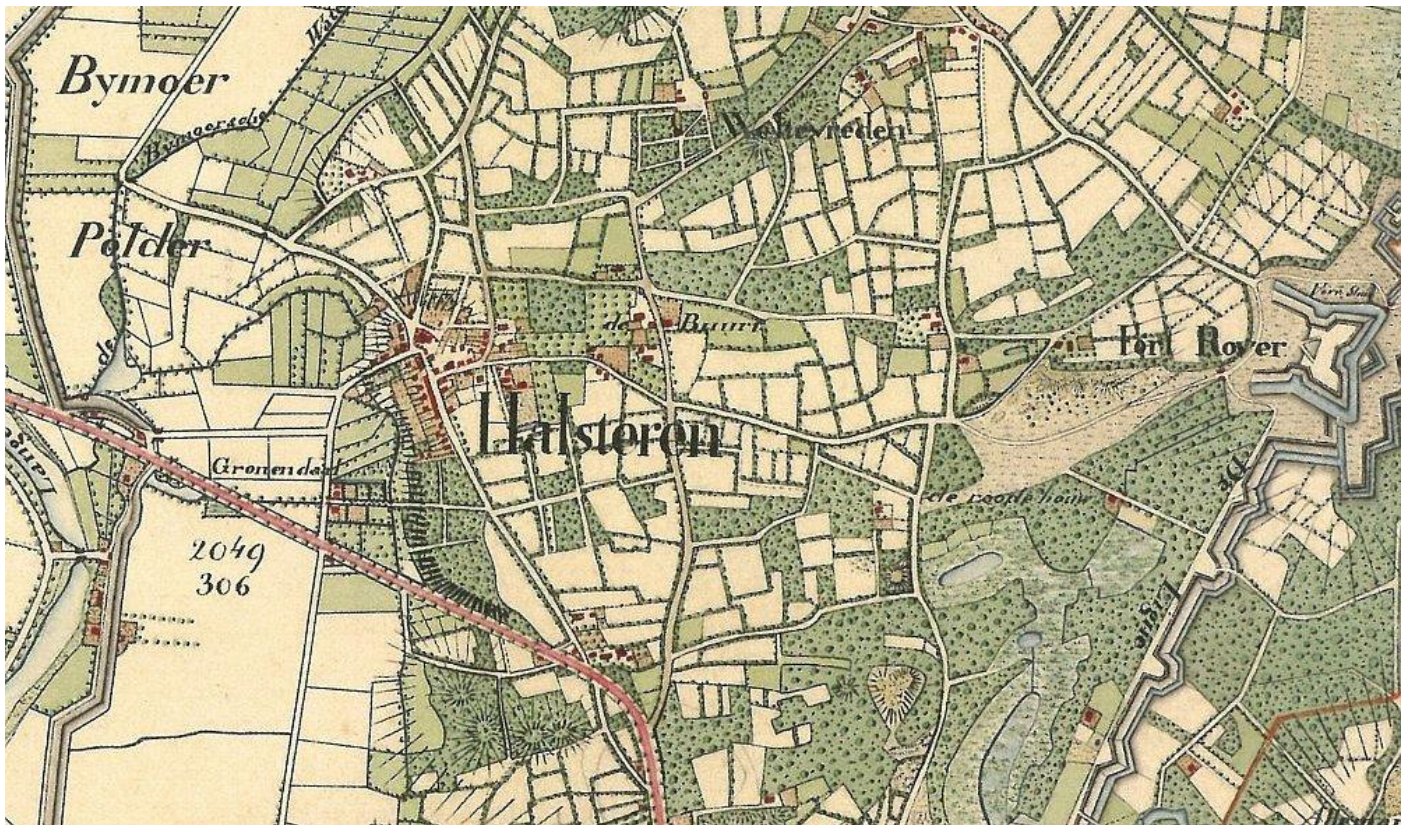
Deze standpunten en activiteiten gaat de Dorpsraad de komende vijf jaar uitdragen en nastreven. Net als in onze vorige dorpsvisie is het behouden van het dorpse karakter een van onze belangrijkste speerpunten. Maar ook onderwerpen als verkeersveiligheid, (woning)bouwplannen, behouden van voorzieningen en activiteiten voor jongeren en ouderen, Auvergnepolder, Verdeelstation etc., hebben onze aandacht. Het TenneT-verdeelstation is een van de onderwerpen die op dit ogenblik belangrijk zijn voor ons dorp en waarbij de Dorpsraad nauwgezet de ontwikkelingen volgt.

Bij tussentijdse gebeurtenissen en/of vragen vanuit de bevolking van Halsteren zal de Dorpsraad hier aandacht aan besteden en overleggen welke oplossing daar het beste bij past.

Het is duidelijk dat wij als Dorpsraad Halsteren dit allemaal niet alleen kunnen. Daar zijn meerdere partijen voor nodig. De DRH zal zoveel als mogelijk is contact leggen met de gemeente Bergen op Zoom, ondernemers, verenigingen en maatschappelijke organisaties.

Uiteraard kan de Dorpsraad niet alles in de visie meenemen, omdat wij niet kunnen voorzien wat er in de toekomst gaat spelen. Zo zijn er bijvoorbeeld op 16 maart 2022 gemeenteraadsverkiezingen. Daarin kunnen nieuwe inzichten van politieke partijen nieuwe uitdagingen vormen voor de Halsterse Dorpsraad.

De Commissie Dorpsvisie 2022 - 2026



## Inleiding

### 1.1 Doel van de Dorpsraad:

De stichting heeft ten doel:

- a) Het bevorderen en behartigen van de belangen in de ruimste zin van het woord van de bewoners van Halsteren, zowel in woord als in geschrift;
- b) Het informeren van de bewoners en de organisaties binnen het dorp over haar activiteiten en specifieke dorpsaangelegenheden;
- c) Het verlenen van medewerking en uitvoering aan sociaal-culturele activiteiten binnen het dorp, eventueel in samenwerking met derden.

### 1.2 De stichting tracht deze doelstelling te bereiken door:

- a) Structurele problemen in het dorp te lokaliseren door contact met bewoners en organisaties binnen het dorp, om dan voor deze problemen oplossingen te zoeken en/of deze door te spelen naar de bevoegde instanties ter realisering;
- b) De betrokkenheid van bewoners en organisaties binnen het dorp bij het dorp zoveel mogelijk te stimuleren;
- c) Het trachten te bevorderen van de maatschappelijke vaardigheid, zelfwerkzaamheid en verantwoordelijkheid van bewoners en organisaties;
- d) Gehoor geven aan problemen, welke zich kunnen voordoen bij ontwikkelingen en veranderingen in en van het dorp en hulp bieden aan bewoners en organisaties bij het vinden van een oplossing;
- e) Het realiseren van activiteiten en voorzieningen in overleg met de bewoners en organisaties in het dorp;
- f) Het regelmatig verstrekken van informatie in huis-een-huisbladen en/of dagbladen;
- g) Zich laten inspireren door de Dorpsvisie

### 1.3 De Dorpsvisie 2022-2026

Om bovenstaande doelen te bereiken is dit beleidsdocument opgesteld: Dorpsvisie 2022-2026, waarin wordt aangegeven welke standpunten en activiteiten we als Dorpsraad de komende vijf jaar uitdragen en nastreven.

We beschrijven in dit plan wat we als Dorpsraad willen bereiken, hoe we ons beleid daartoe willen inrichten, hoe we dat organiseren en vooral ook wat we eventueel willen veranderen.

Daarnaast beschrijft dit plan hoe we de kwaliteit van ons dorp willen bewaken en welke verbeteringen we willen aanbrengen in de nabije toekomst

Dit beleidsdocument is als volgt opgebouwd:

- a) Succesfactor  
Welk doel willen we behalen?
- b) Prestatie indicator  
Meetpunten of het doel is gerealiseerd.  
Met deze meetpunten is het eenvoudig vast te stellen of het doel is behaald.
- c) Activiteiten  
Welke activiteiten zetten we in om het doel te behalen?  
Uiteraard kunnen tijdens het proces activiteiten herzien of toegevoegd worden, als blijkt dat deze toegevoegde waarden hebben om het doel te bereiken.
- d) Evaluatie.  
Een keer per jaar (november) wordt tijdens de ledenvergadering nagegaan of het doel is bereikt. In elke ledenvergadering wordt de dorpsvisie op de agenda geplaatst. Hierbij kan dan, indien noodzakelijk, sturend gehandeld worden.

Bij de evaluatie in november wordt aangegeven:

- ✓ Wat zijn de positieve acties geweest die hebben bijgedragen om het doel te behalen, zodat deze eventueel bij andere activiteiten ingezet kunnen worden?
- ✓ Wat zijn de oorzaken van het niet behalen van het doel?

Bij het niet behalen van het doel wordt aangegeven:

- ✓ Of de activiteiten in een volgend jaar voortgezet worden, zodat het gestelde doel alsnog wordt behaald.
- ✓ Of dat het gestelde doel eventueel aangepast wordt, zodat een aangepast doel toch wordt behaald.



## DORPSVISIE 2022 t/m 2026

	<b>Succesfactor</b>	<b>Prestatie indicator</b>	<b>Activiteiten</b>
1.	Dorpsaanzicht in de Dorpsstraat	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Authentieke bouw nastreven</li> <li>✓ Alert blijven op voorkoming van hoogbouw</li> <li>✓ Behouden van de nog aanwezige monumentale panden</li> <li>✓ Behouden van de nog aanwezige monumentale bomen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opvragen van bouwrichtlijnen bij de gemeente en/of participeren in klankbordwerkgroepen</li> <li>✓ Inzien info-pagina van de gemeente in de Bergse Bode</li> <li>✓ Inzien van specifieke bouwvergunningaanvragen</li> <li>✓ Specifieke aanvragen bespreken in gesprekscyclus met wethouders</li> </ul>
2.	Planontwikkelingen voor gebouwen en terreinen	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Het actief volgen van plannen en de uitvoering daarvan in nieuwe bouwprojecten</li> <li>✓ Streven naar voldoende specifieke woningen. Denk daarbij aan levensbestendig bouwen, sociale woningbouw en starterswoningen</li> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Minimaal 2 x per jaar navragen bij de eigenaren van de gebouwen en/of terreinen hoever men is men de ontwikkeling betreffende deze gebouwen en/of terreinen</li> <li>✓ Participeren in eventueel te vormen klankbordgroepen</li> <li>✓ Stand van zaken bespreken in gesprekscyclus met wethouders</li> </ul>
3.	Voorzieningenpeil in wijken	<p>De huidige voorzieningen blijven behouden zoals die er nu minimaal zijn. Denk hierbij o.a. aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Winkels,</li> <li>✓ Onderwijs,</li> <li>✓ Gezondheidscentrum,</li> <li>✓ Pinautomaat</li> <li>✓ Aandacht hebben voor groenvoorzieningen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Invloed hierop zal gering zijn</li> <li>✓ Bewonersavonden bezoeken</li> <li>✓ Voorzieningen bepalen naar aanleiding van demografische ontwikkelingen in de wijk</li> </ul>

4.	Jeugdzorg en faciliteiten opnieuw opstarten, uitbouwen en ontwikkelen voor de jeugd v.a. 12 jaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Door corona zijn veel jeugdactiviteiten tijdelijk stopgezet</li> <li>✓ Vanuit de Dorpsraad moet een stimulans uitgaan naar WijZijn voor het herstarten van activiteiten voor de jeugd</li> <li>✓ Jeugdzorg blijft behouden in Halsteren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ DRH vraagt tijdens de ledenvergadering na bij WijZijn Bergen op Zoom of er voldoende activiteiten worden georganiseerd in Halsteren, bijvoorbeeld in het Trefpunt</li> <li>✓ Jeugdopvang en faciliteiten verder uitbouwen en ontwikkelen voor de jeugd v.a. 12 jaar</li> <li>✓ Bij dreigend verdwijnen van deze zorg tijdig in overleg treden met de bestuurders van de instelling</li> <li>✓ In gesprekken met de gemeente nagaan wat hun invloed op het behoud van jeugdzorg in Halsteren kan zijn en</li> <li>✓ Hoe de DRH hierbij betrokken kan worden</li> </ul>
5.	Ouderenzorg	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ouderenzorg blijft behouden in Halsteren: <ul style="list-style-type: none"> <li>- oog voor ouderen zorg</li> <li>- ouderen zorg behouden voor Halsteren</li> <li>- intramurale en extramurale zorg voor de ouderen</li> </ul> </li> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ De Dorpsraad onderhoudt contacten met de bestuurder en cliëntenraad van Huize St Elisabeth om de ontwikkelingen van dit zorgcentrum voor ouderen te volgen.</li> <li>✓ In gesprekken met de gemeente nagaan wat hun invloed op het behoud van ouderen zorg in Halsteren kan zijn</li> <li>✓ In overleg met Tante Louise (de zorgverlener voor ouderen in Halsteren) navragen wat hun plannen zijn voor de intramurale zorg voor ouderen in Halsteren en hierbij betrokken worden als DRH</li> </ul>
6.	Betrekken van de bewoners bij de (sociale) woonomgeving	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ De bewoners zijn betrokken bij hun woonomgeving door burgerparticipatie, ondersteund door de inzet van de gemeente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Burgerparticipatie promoten via de website van de DRH</li> <li>✓ Nieuwe projecten begeleiden bij het opstarten</li> <li>✓ Bestaande projecten volgen tijdens de ledenvergadering door informatie op te vragen bij de vertegenwoordiging van WijZijn</li> <li>✓ Contact blijven houden met Stadlander</li> </ul>
7.	Leefbaarheid buitengebied	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Er zijn voldoende maatregelen getroffen voor een leefbaar buitengebied</li> <li>✓ Bijzondere aandacht voor natuurgebied "de Melanen"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Meedenken over de infrastructuur (weg, riool, internetverbinding enz.)</li> <li>✓ Weghouden van de industrie in deze gebieden</li> <li>✓ Aandacht voor ontwikkeling van toerisme (fiets- en/of wandelroutes enz.)</li> </ul>

8.	Contacten met de gemeente	✓ Er is structureel contact met de gemeente	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Minimaal 2 x per jaar is er overleg met 2 wethouders en 2 bestuursleden van de DRH</li> <li>✓ De DRH vraagt haar leden tijdens de vergaderingen welke punten besproken dienen te worden met de wethouders.</li> <li>✓ Minimaal 1 week voor dit gesprek dient de DRH de gesprekspunten in, zodat de wethouders zich kunnen voorbereiden.</li> <li>✓ Minimaal 1x in de 2 jaar nodigt de DRH het voltallig college, samen met enkele ambtenaren uit voor overleg. Er zal zoveel mogelijk op locatie overleg plaats vinden met een afsluitende evaluatie van deze bijeenkomst.</li> <li>✓ Zowel van het overleg met de wethouders als van het werkbezoek van het voltallig college zal verslaglegging plaatsvinden. In het eerste geval door een ambtenaar en in het tweede geval door de secretaris van de DRH.</li> <li>✓ In beide verslagen wordt een actielijst met tijdsplanning opgenomen.</li> <li>✓ In bepaalde zaken is direct contact met de behandeld ambtenaar mogelijk.</li> <li>✓ Terugkoppeling vindt plaats tijdens de ledenvergaderingen</li> </ul>
9.	Zwembad de Melanen	✓ Het zwembad de Melanen is open	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Deelnemen aan het overleg welke minimaal 2x per jaar plaats vindt. Deelnemende partijen zijn de gemeente, het Zwembad BV, Stichting behoud zwembad de Melanen, Dorpsraad Halsteren</li> <li>✓ Indien er verontrustende signalen binnen komen, onmiddellijk in gesprek gaan met bovengenoemde partijen; dus buiten het reguliere overleg.</li> </ul>
10	Aandacht voor ontwikkeling van recreatie	✓ Geen uitbreiding ten koste van natuurgebieden	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Publicaties rondom recreatie in en om Halsteren nauwlettend volgen en tijdig adequaat op reageren</li> <li>✓ Halsteren en haar omgeving meer zichtbaar maken op de website van de gemeente</li> <li>✓ Halsteren en haar omgeving meer zichtbaar maken op de website van de Brabantse Wal</li> <li>✓ Duidelijke aanduiding van de bestaande wandel- en fietsroutes</li> </ul>



11	<p>Verkeersveiligheid</p> <p>a. Halsterseweg</p> <p>b. Burgemeester Elkhuizenlaan</p> <p>c. Steenbergseweg</p> <p>d. Wouwseweg</p> <p>e. Algemeen onderhoud</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ De Halsterseweg is begin 2023 opnieuw ingericht</li> <li>✓ Er is geen vrachtverkeer op Halsterse weg m.u.v. bestemmingsverkeer</li>   <li>✓ De weg is zodanig aangepast, zodat de verkeersregels behorende bij een 30-km zone nagestreefd wordt</li>   <li>✓ Snelheidscontroles</li> <li>✓ Verkeersintensiteit reguleren</li>   <li>✓ Herstel bestrating, inclusief snelheidsbeperkende maatregelen</li>   <li>✓ Veel wegen, fiets- en voetpaden zijn gevaarlijk door niveauverschillen (worteldruk), gaten, losliggende stenen en spleten tussen tegels/stenen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Deelnemen aan de klankbordwerkgroep met gemeente, fietsersbond, bewoners en aannemer</li>   <li>✓ Rijbaan aanpassen, door bijvoorbeeld aan de oostkant van de weg parkeerplaatsen aanleggen, zodat de weg (optisch) smaller wordt</li> <li>✓ Het leggen van busdrempels.</li> <li>✓ Het aanleggen van een wegversmalling ter hoogte van het winkelcentrum</li>   <li>✓ Voorkeur gaat uit naar flexibele controles</li> <li>✓ Meer mogelijkheden voor verkeer om industrieterrein binnen te rijden</li>   <li>✓ De weg wordt, zodra de bouwactiviteiten zijn afgerond, voorzien van een goede bestrating en maatregelen om snelheid te beperken.</li>   <li>✓ In overleg met de gemeente bepalen op welk moment welke wegdelen worden opgeknapt</li> </ul>
12	<p>Auvergnepolder</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Het gebied zal als polder behouden blijven</li> <li>✓ Er worden geen bedrijventerreinen aangelegd</li> <li>✓ Door de aanleg van een recreatief fietspad zal de schoonheid en de landschappelijke waarden van de Auvergnepolder meer bekend worden bij de bevolking</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nauwlettend de berichtgeving van de politieke partijen in dag- en weekbladen in de gaten houden.</li> <li>✓ Kritisch zijn op de verkiezingsprogramma's van de diverse partijen tijdens de komende gemeenteraadsverkiezingen in 2022</li> <li>✓ De gemeente overtuigen om eerst de nog open terreinen te benutten aler men nieuwe industrie- bedrijventerreinen gaat ontwikkelen</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Indien nodig bewonersavonden organiseren om eventuele plannen en/of realisatie voor industrie in de polder tegen te houden</li> <li>✓ De plannen van de werkgroep DRH, die onderzoeken voor het realiseren van een recreatief fietspad, bespreken en voorzien van nuttig commentaar</li> </ul>
13	Verdeelstation	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aanvaardbare keuze voor locatie van het verdeelstation in het poldergebied</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Vanuit bevolking kan keuze voor locatie worden gemaakt.</li> <li>✓ Na locatiebepaling in samenspraak met bevolking streven naar een zo min mogelijk negatieve effecten en dit bespreekbaar maken met betrokken instanties</li> </ul>
14	Industrie	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Verdere ontsluiting van industriegebieden</li> <li>✓ Handhaving van normen betreffende geluid en zicht en luchtkwaliteit</li> <li>✓ Vestigen niet ten koste van natuurgebieden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aandacht voor bereikbaarheid waarbij gelet wordt op meerdere mogelijkheden om industrie te bereiken. Doel is de verkeersintensiteit zoveel als mogelijk te verdelen over meerdere toegangswegen</li> <li>✓ Toepassen van de geldende regels</li> </ul>
15	Milieuparkjes en vervuiling openbaar groen	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Er zijn voldoende vuilnisbakken langs routes naar de scholen</li> <li>✓ Scholen attenderen hun leerlingen over het belang van een schone leefomgeving</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Oog hebben voor de omgeving van de milieuparkjes en bij vervuiling de gemeente hierop attenderen via de BuitenBeterApp</li> <li>✓ Overleggen met de gemeente voor een gunstig tijdstip van ledigen van de containers, zodat overlast tot een minimum beperkt blijft.</li> <li>✓ In overleg met de gemeente nagaan of er voldoende afvalbakken geplaatst zijn, m.n. op de schoolroutes</li> <li>✓ Indien noodzakelijk (bij ernstige vervuiling) in overleg treden met de scholen, en vragen of zij hun leerlingen bewust willen maken van een schone leefomgeving</li> </ul>