

# ALDI - altijd? slim



# gebied $\leq 3$ km, boven Randweg Noord

4 supermarkten?

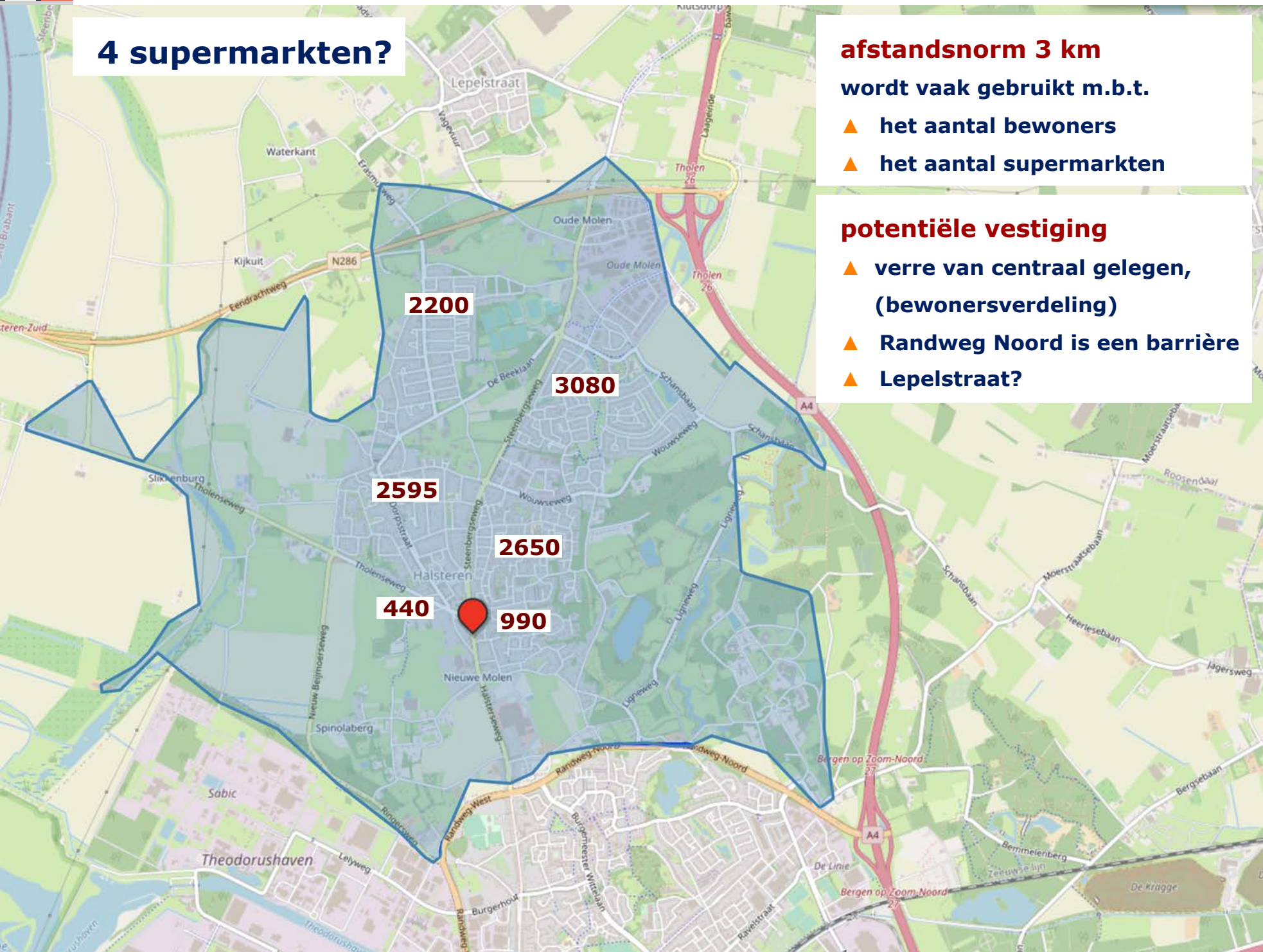
afstandsnorm 3 km

wordt vaak gebruikt m.b.t.

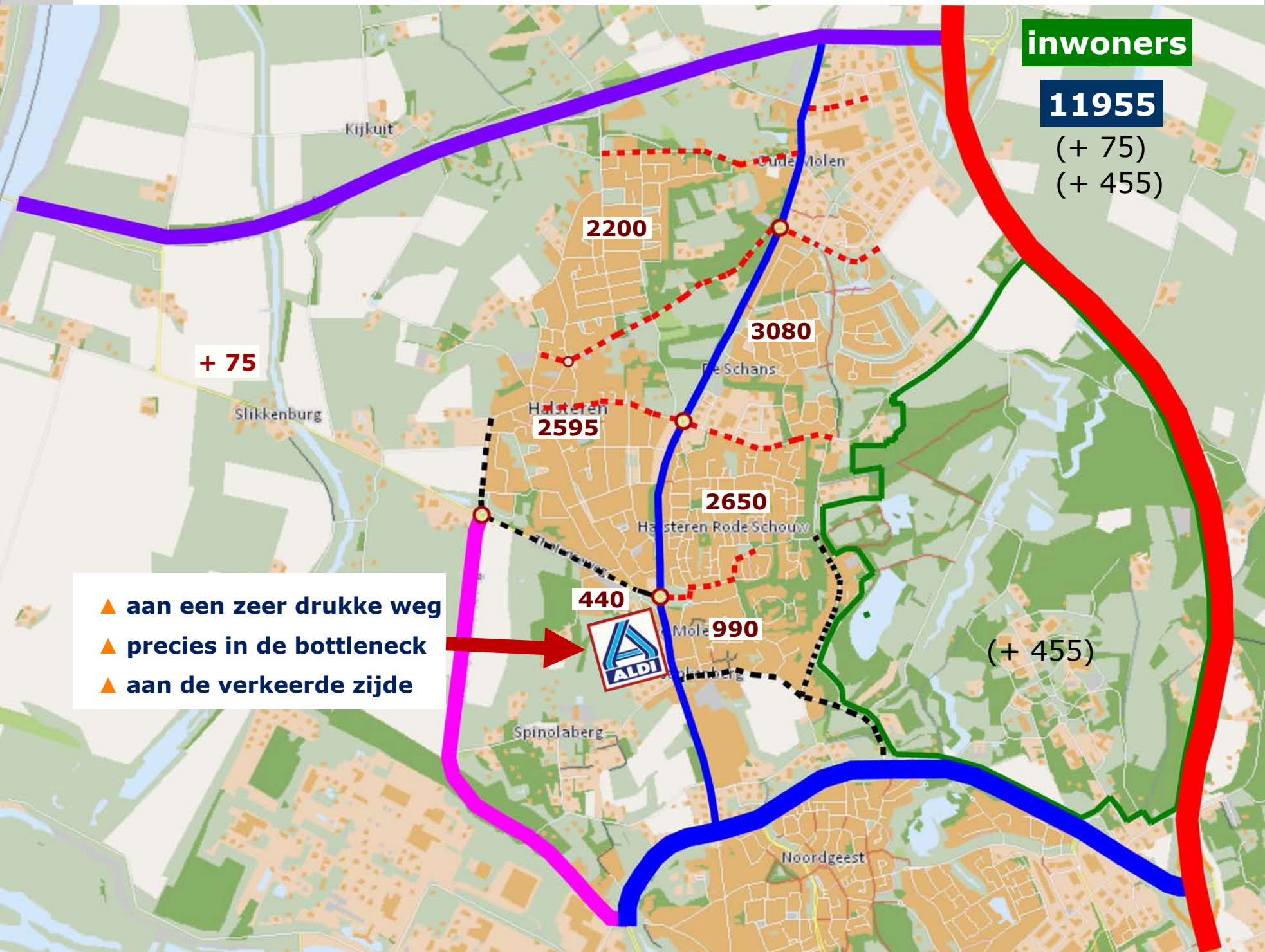
- ▲ het aantal bewoners
- ▲ het aantal supermarkten

potentiële vestiging

- ▲ verre van centraal gelegen, (bewonersverdeling)
- ▲ Randweg Noord is een barrière
- ▲ Lepelstraat?



# Halsteren ligging potentiële vestiging



**inwoners**

**11955**

(+ 75)  
(+ 455)

+ 75

2200

3080

Halsteren  
2595

2650

440

Molen 990

(+ 455)

- ▲ aan een zeer drukke weg
- ▲ precies in de bottleneck
- ▲ aan de verkeerde zijde

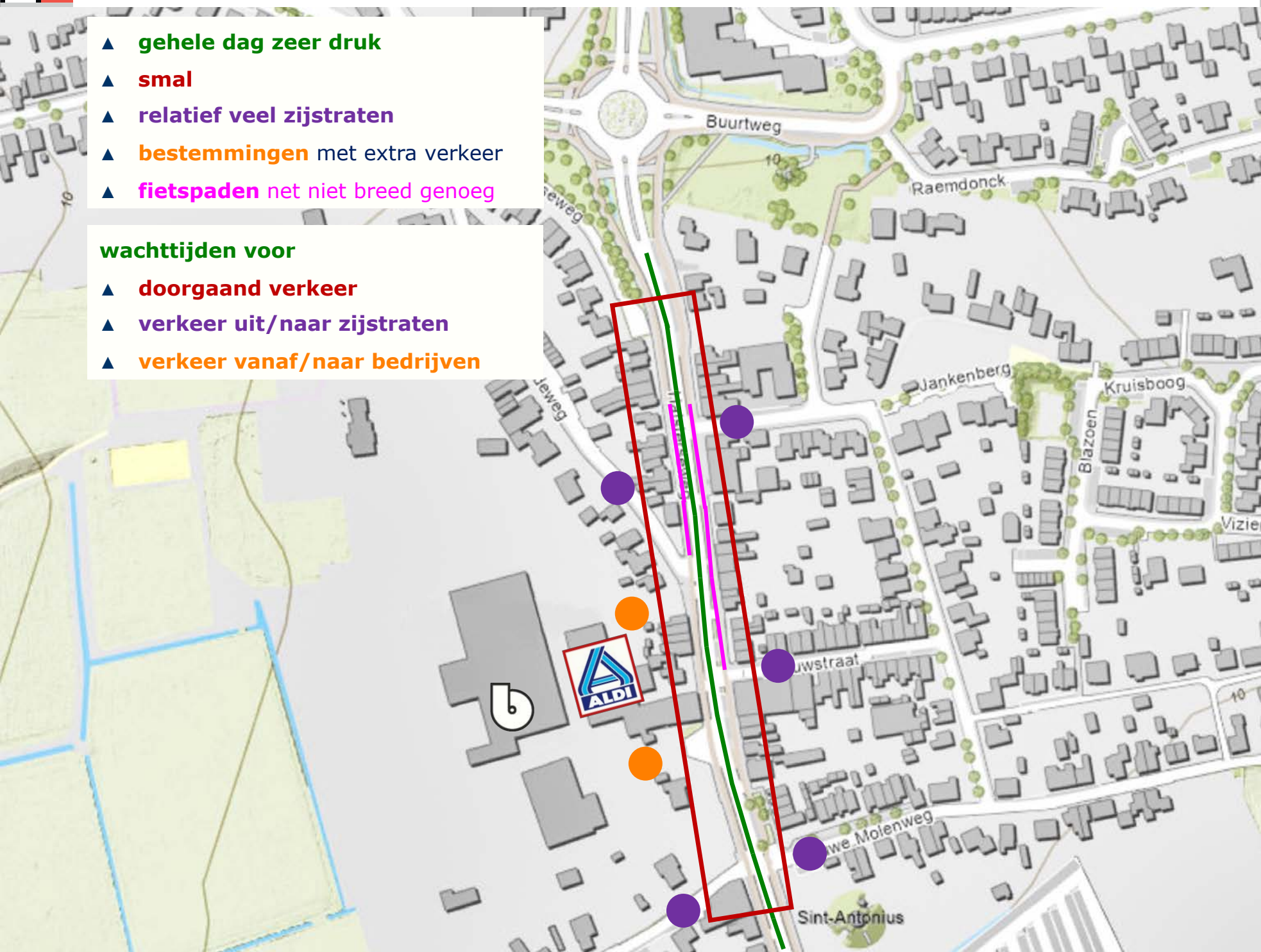


# Halsteren een supermarkt in de bottleneck?

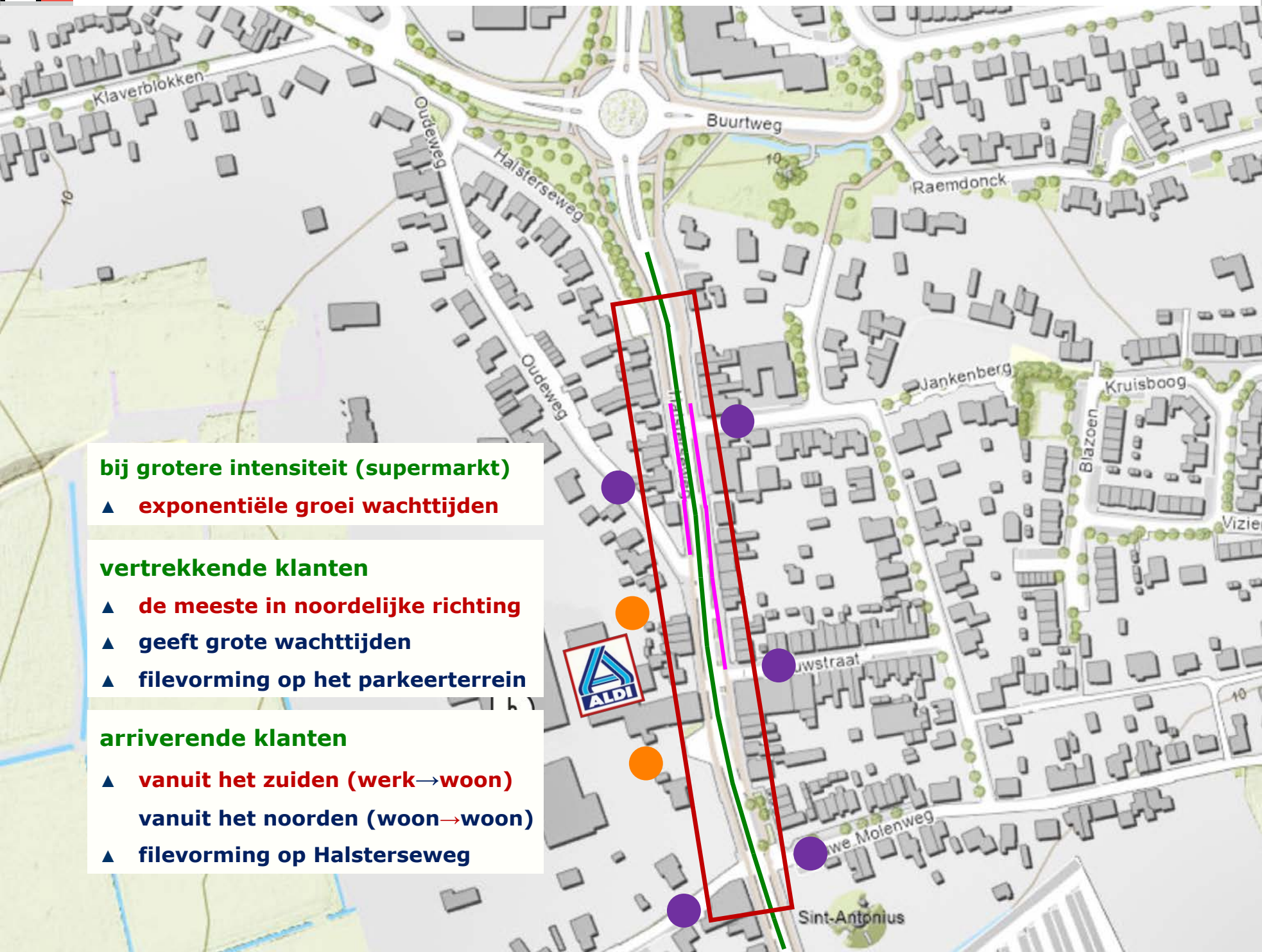
- ▲ **gehele dag zeer druk**
- ▲ **smal**
- ▲ **relatief veel zijstraten**
- ▲ **bestemmingen** met extra verkeer
- ▲ **fietspaden** net niet breed genoeg

## wachttijden voor

- ▲ **doorgaand verkeer**
- ▲ **verkeer uit/naar zijstraten**
- ▲ **verkeer vanaf/naar bedrijven**



# Halsteren een supermarkt in de bottleneck?



## bij grotere intensiteit (supermarkt)

- ▲ exponentiële groei wachttijden

## vertrekkende klanten

- ▲ de meeste in noordelijke richting
- ▲ geeft grote wachttijden
- ▲ filevorming op het parkeerterrein

## arriverende klanten

- ▲ vanuit het zuiden (werk → woon)
- ▲ vanuit het noorden (woon → woon)
- ▲ filevorming op Halsterseweg

# Halsteren een supermarkt in de bottleneck?

**onverantwoord voor IEDEREEN**

**bij grotere intensiteit (supermarkt)**

▲ **exponentiële groei wachttijden**

**vertrekkende klanten**

▲ **de meeste in noordelijke richting**

▲ **geeft grote wachttijden**

▲ **filevorming op het parkeerterrein**

**arriverende klanten**

▲ **vanuit het zuiden (werk→woon)**

vanuit het noorden (woon→woon)

▲ **filevorming op Halsterseweg**

**gescheiden in- en uitgang**

▲ **helpt onvoldoende**

**samengevat**

▲ **ernstige filevorming**

doorgaand én vertrekkend verkeer

▲ **VERKEERSINFARCTEN!!**



# ALDI – voldoende parkeerruimte?

moeizame afwikkeling parkeerverkeer

- ▲ meer verkeersruimte op het perceel nodig
- ▲ dus minder parkeerruimte



## ■ voor ALDI

- zeer slecht bereikbaar voor klanten
- afwikkeling parkeerverkeer is moeizaam
- bevoorrading is niet ongevaarlijk

## ■ voor de bewoners van 'Jankenberg'

- slechte bereikbaarheid van dit woongebied
- zeer slecht bereikbaar voor hulpdiensten
- gevaarlijk oversteken ALDI voetgangersklanten
- gevaarlijk oversteken ALDI fietsklanten

## ■ voor Bernaards Transport en Intratuin

- slechter bereikbaarheid
- tijdverlies of minder klanten



- **voor andere Halsterse ondernemers**
  - **slechte bereikbaarheid**
  
- **voor alle bewoners van Halsteren**
  - **moeizaam woonwerk-verkeer (TNP) en (LMM)**
  - **moeizaam bezoekersverkeer Halsteren**
  - **moeizaam verkeer naar De Zeeland, woonboulevard en Bergen op Zoom centrum**
  
- **onveiligheid heel veel fietsers**
  - **in de buurt van de ALDI-vestiging**

**veel automobilisten kiezen voor alternatieve routes**

  - **over de Tholenseweg (overstekende fietsers)**
  - **door de Langstraat (veel te smal)**
  
- **toegankelijkheid voetgangers**
  - **aan de westzijde Halsterseweg noord, te smalle trottoirs**